

住宅ローン商品の例

(平成19年3月現在)

金融機関	商品名	商品概要	申込期間	融資期間	団体信用生命保険	保証料	事務手数料	一部繰上返済手数料	借換え対応
三菱東京UFJ銀行	特別優遇金利住宅ローン	当初2年間は1.65% (H19年3月適用金利)となり、店頭表示の固定金利より1.30%優遇される 期間終了後も店頭表示金利より1.0%の優遇措置あり	H19.3.30	2年～35年 (1年刻み)	特約なしタイプ (銀行負担) 7大疾病保障特約 (保険料別途必要)	あり	31,500円	固定金利4,200円～ 変動金利2,100円 (インターネット、電話での申し込みの場合)	
	超長期固定金利住宅ローン	新築・購入の場合、21～35年が3.16% (H19年3月適用金利)の優遇金利となっている 借り替えの場合、21～25年3.11%、26～30年3.14%、31～35年3.16% (いずれもH19年3月適用金利)の優遇金利となっている		21年～35年 (1年刻み)	特約なしタイプ (銀行負担) 7大疾病保障特約 (保険料別途必要)	あり	31,500円	2,100円 (インターネット、電話での申し込みの場合)	
	ずーっと固定金利コース	3年間は1.70%、5年間は2.10%、10年間は2.30%、15年間は2.70%、20年間は3.00% (いずれもH19年3月適用金利)の優遇金利となっている	固定金利適用期間と同じ期間						
	最初に大きな優遇コース	当初2年間は1.75%、3年間は1.80%、5年間は2.20%、10年間は2.35%、15年間は3.25%、20年間は3.50% (いずれもH19年3月適用金利)となり、店頭表示の固定金利より1.20%～1.65%が優遇される 期間終了後も店頭表示金利より0.4%の優遇措置あり	2年～35年 (1年刻み)	固定金利4,200円～ 変動金利2,100円 (インターネット、電話での申し込みの場合)					
	ずーっと金利優遇コース	変動タイプ、固定特約タイプ(1・2・3・5・7年)を選択した場合、借入期間中店頭表示の金利より0.7%が優遇される 固定特約タイプ(10・15・20年)を選択した場合、借入期間中店頭表示の金利より1.0%が優遇される							
特別優遇金利住宅ローンを除く、上記の4つのコースを自由に組み合わせることのできる「ミックス借入」も利用できる 同居家族が5人以上の場合、さらに0.1%優遇される 本人が出産後6ヵ月以内なら、さらに0.2%優遇される									
三井住友銀行	全期間固定金利ローン	新築・購入等の場合、10年超15年は2.70%、15年超20年は3.00%、20年超35年は3.16% (いずれもH19年3月適用金利)の優遇金利となっている 借り換えの場合、10年超15年は2.70%、15年超20年は3.00%、20年超25年は3.11%、25年超30年は3.14%、30年超35年は3.28% (いずれもH19年3月適用金利)の優遇金利となっている		10年超～35年 (1ヵ月刻み)	特約なしタイプ (銀行負担)	あり	31,500円	無料 (One'sダイレクト・インターネット利用の場合)	
	全期間優遇ローン	新築・購入等の場合、変動金利型は1.925%、固定金利特約型は当初2年間は2.20%、3年間は2.50%、5年間は2.95%、10年間は3.15% (いずれもH19年3月適用金利)となり、店頭表示の金利より0.7%が優遇される 借り換えの場合の利率も上記と同様	H19.3.31	1年～35年 (固定金利特約型は2年以上) (1ヵ月刻み)	ガンのみ保障特約 (金利に0.2%上乘せ) 3大疾病保障特約 (金利に0.3%上乘せ)				
	ネットdeホーム (インターネット専用住宅ローン)	「全期間固定金利ローン」は新規、借り換えいずれも上記金利に+0.2% (いずれもH19年3月適用金利)		上記タイプと同様		金利を含む	52,500円		
「全期間固定特別金利ローン」と「全期間優遇ローン」を組み合わせた「ミックスプラン」も利用できる(「ネットdeホーム」でも可能)									

SAMPLE